WERTMANAGEMENT
GMBH

Einfach gut beraten!

HAUSVERWALTUNG - BEWERTUNG - VERMARKTUNG

Mitglied im ivd

UNSERE PHILOSOPHIE

Ihre Immobilie. Unsere Verantwortung

Unser täglicher Antrieb ist es, unseren Kunden mit Bodenständigkeit und fachlicher Kompetenz zu begegnen. Jeder Kunde bekommt unsere vollste Aufmerksamkeit. Hierbei macht es keinen Unterschied, ob es sich um einen Mieter oder einen Eigentümer handelt. Wir hören unseren Kunden zu und nehmen ihre Bedürfnisse sehr ernst. Uns sind schnelle Geschäfte nicht wichtig. Eine langfristige durch Vertrauen und Überzeugung geprägte Geschäftsbeziehung bedeutet uns wesentlich mehr.

Dies haben unsere Kunden bereits mehrfach erfahren.

Die Wertgutachten unseres Sachverständigen sind stets klar strukturiert und lückenlos argumentiert. In Fällen der Erstellung von Verkehrswertermittlungen ist es unser Anspruch, dass Ihnen eine verlässliche Entscheidungsgrundlage für die weitere Verwendung der Immobilie an die Hand gegeben wird.

Das Konzept unserer Immobilienverwaltung ist immer nah an den Bedürfnissen der Mieter – ohne jedoch die wichtigen und berechtigten Interessen des Vermieters außer Acht zu lassen. Wir nehmen die Aufgaben und Probleme ernst und reagieren nicht einfach – sondern sind aktiv tätig!

Wir verstehen uns als fachlich kompetenten Partner unserer Kunden, damit Sie eine optimale und maßgeschneiderte Lösung für Ihr Anliegen erhalten können.

Es ist wichtig, ausgewiesene Spezialisten rund um die Immobilie zu kennen, sei es in der Verwaltung, Bewertung oder in der Vermarktung:

Wir sind erst zufrieden, wenn wir für SIE das bestmögliche Ergebnis erzielt haben.

Wir helfen Ihnen dabei – kompetent, zuverlässig und menschlich.

Bei uns stehen nicht unsere Honorare oder Provisionen im Vordergrund – sondern einzig und alleine der Kunde. Das leben wir.

UNSERE KERNKOMPETENZEN

- Wertermittlung von Immobilien
- Moderne Grundstücksverwaltung
- Verkauf und Vermietung von Immobilien

UNSERE HAUSVERWALTUNG

Immer nah am Menschen

Unsere professionelle Verwaltung Ihrer Immobilie zeichnet sich durch eine schnelle, unkomplizierte und fachlich kompetente Wahrnehmung unserer Dienstleistung aus. Aktiv qualifiziert betreuen wir Ihr Mehrfamilienhaus, Ihr Wohn- und Geschäftshaus oder auch Ihr Geschäftshaus – in und um Hameln.

„Spezialisten zeichnen sich nicht nur durch ihr Fachwissen aus. Sie zeichnen sich dadurch aus, dass sie für komplexe Sachverhalte einfache, lebensnahe Lösungen finden und anbieten. Wir sind Spezialisten.“

- Christoph Ziercke, Geschäftsführer

Im Rahmen der Verwaltung Ihrer Immobilie übernehmen wir für Sie unter anderem:

- Umfangreiche Mieterbetreuung
- Erstellung der jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Betriebskostenoptimierung, soweit möglich und sinnvoll
- Durchführung von Vermietungen (von der Kündigungsbestätigung bis zum neuen Mietvertrag und der Übergabe)
- Planung wirtschaftlich sinnvoller und notwendiger Investitionen
- Überprüfung von Mietenzahlungen
- Übersicht über die laufenden Ein- und Ausgaben Ihres Objektes

UNSERE IMMOBILIENBEWERTUNG

kompetent - einfach -verständlich

Der Bedarf an der Notwendigkeit für eine Wertermittlung kann sehr vielseitige Gründe haben:

- Erbauseinandersetzungen
- Verkäufe
- Steuerrechtliche Anlässe
- Rechte & Belastungen, z. B. Erbbaurechte
- Wohnungsrechte nach § 1093 BGB
- Nießbrauch, Wegerechte
- Einbringung des Grundstücks bzw. der Immobilie in eine neue Gesellschaftsform

Die Wertgutachten unseres Sachverständigen sind stets klar strukturiert und lückenlos argumentiert. In Fällen der Erstellung von Verkehrswertermittlungen ist es unser Anspruch, dass Ihnen eine verlässliche Entscheidungsgrundlage für die weitere Verwendung der Immobilie an die Hand gegeben wird.

Unser Geschäftsführer, Herr Christoph Ziercke, verfügt als „Dipl.-Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke, Mieten und Pachten (DIA)“ über die wichtige „besondere Sachkunde“ für die Erstellung von Verkehrswertgutachten.

Durch regelmäßige Fortbildungen, die über die gesetzlichen Vorgaben hinausgehen, arbeiten wir stets mit aktuellen Einschätzungen und Vergleichswerten, auch die neueste Rechtsprechung findet selbstverständlich Anwendung.

Wir bewerten:
bebaute Grundstücke mit Wohnbebauung

- Mehrfamilienhäuser
- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser
- Eigentumswohnungen

bebaute Grundstücke mit einer gewerblichen Nutzung

- Handelsimmobilien
- Logistikimmobilien
- Industrieimmobilien
- Büroimmobilien
- Hotels

Wichtiger Hinweis
Bitte beachten Sie, dass keine Kurzgutachten erstellt werden, da die ermittelten Ergebnisse aufgrund einer nicht detaillierten Datenbasis zu ungenau und somit nicht marktrelevant sind.

UNSERE MODERNE VERMARKTUNG

Vorsprung durch fundiertes Wissen

Das Konzeot unserer Immobilienvermarktung ist immer nah an den Bedürfnissen unserer Kunden orientiert.

Wir als Makler sind weder der einen noch der anderen Partei zugetan – wir sind der neutrale, fachkompetente Vermittler.

Um eine professionelle und erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie nachhaltig sicherzustellen, vermarkten wir für unsere Kunden ausschließlich mit einem schriftlichen Makleralleinauftrag.

Dies hat zum großen Vorteil, dass die jeweiligen Parteien die Rechte und Pflichten genau kennen. In diesem Fall wird der Makler allein beauftragt – der Kunde hat jedoch nach wie vor das Recht, selbst zu vermarkten. Es gehört jedoch zur Entscheidung einen Makler einzuschalten aus unserer Sicht dazu, dass lediglich der Makler am Markt aktiv tätig wird.

In den überwiegenden Fällen haben wir die Möglichkeit, auf einen breiten Kundenkreis zurückzugreifen. Unser Sachverstand und das ausgeprägte Gespür für Ihre Immobilie und den Interessenten bilden die Grundlage für eine professionelle Immobilienvermarktung:

- Realistische, marktkonforme Einschätzung des Kaufpreises
- Professionelle, kundenorientierte Darstellung Ihrer Immobilie
- Kompetente, beratende Kommunikation mit allen Parteien
- Bonitätsprüfung von Interessenten
- Umfassende Beratung und Organisation des Notartermins

SO FINDEN SIE UNS

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt

WERTMANAGEMENT
GMBH

164er Ring 16
31785 Hameln
Tel.: 05151 556 85 75
Fax: 05151 556 87 90

Ihr Ansprechpartner: Herr Christoph Ziercke
c.ziercke@wertmanagement-gmbh.de

Mehr über uns erfahren Sie auch auf Facebook.
Werden Sie unser Fan – liken Sie uns!

www.wertmanagement-gmbh.de

Auf unserer Internetseite finden Sie aktuelle Informationen
und unser umfangreiches Serviceangebot.

Mitglied im ivd